SDHT-1065-L2-2024-142 - TRASLADO POR COMPETENCIA COMUNICADO AEU-SDHT-1340-L2_146_Solicitud de información ante IDECA-UAECD

From: Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 10/15/2024, 5:36:15 PM
To: Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>, Maria Fernanda Coral Fernandez <maria.coral@habitatbogota.gov.co>, ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co
Cc: AEU diseño <taller@aeu.com.co>, AEU gerencia <gerencia@aeu.com.co>

Cordial saludo señores,

Se remite lo referido en el asunto.

--

CORDIALMENTE:

SOLIUN

LAURA CATALINA GÓMEZ
INGENIERA CIVIL / DEP. PROYECTOS

Tel: (031) 765 3016. Cel: 301 3942384.
Cra. 70 C # 48-55, Bogotá D.C. / www.soliunsas.com

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-37810
Fecha: 2024-10-16 08:54:04
Anexos: 2 ADJUNTOS Folios: 1
Asunto: EMAIL-SDHT-1065-L2-2024-142 /TRASLADO POR COMPETENCIA
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede se divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por e destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No ob S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material,

siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-37810

Fecha: 2024-10-16 08:54:04
Anexos: 2 ADJUNTOS Folios: 1
Asunto: EMAIL-SDHT-1065-L2-2024-142 /TRASLADO POR COMPETENCIA
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

SDHT-1065-L2-2024-142

Bogotá D.C., 15 de octubre de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. CAMILO TORRES MUÑOZ
Supervisor
La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría **No. 1340 de 2024** cuyo objeto es: "**REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 2.**

Asunto: **TRASLADO POR COMPETENCIA COMUNICADO AEU-SDHT-1340-L2_146_Solicitud de información ante IDECA-UAECD**

Cordial saludo,

Una vez revisado el comunicado descrito en el asunto, allegado por el CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO, se evidencia que la solicitud allí manifestada, referente a solicitud de información en IDECA es de competencia de la entidad.

Es importante señalar que la solicitud se basa en establecido por UAECD-IDECA en la mesa de trabajo realizada el pasado 30 de septiembre de 2024, en la cual dicha entidad manifestó que allegó información a la SDHT el pasado 17 correspondiente a estos predios, pero a otra subdirección. Por ello, se traslada a la supervisión la solicitud del consultor.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo referido en (01) archivo PDF
Con copia: CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
Elaboró: CG

Oficio A
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-37810
Fecha: 2024-10-16 08:54:04
Anexos: 2 ADJUNTOS Folios: 1
Asunto: EMAIL-SDHT-1065-L2-2024-142 /TRASLADO POR COMPETENCIA
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S

Medellín, 8 de octubre de 2024

Señores
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
INTERVENTORÍA
Bogotá

Contrato No. 1340-2024 - LOTE 2

Asunto: Solicitud de información ante IDECA-UAECD para polígonos de intervención, en el marco del contrato No. 1340-2024 - LOTE 2 cuyo objeto es "REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR".

Cordial saludo,
En el marco del desarrollo del contrato No. 1340-2024 - dando cumplimiento al anexo técnico del contrato y al apéndice de verificación normativa, el pasado lunes 30 de septiembre de 2024, se sostuvo mesa de trabajo virtual entre las 10:00am y las 11:00am para la contextualización y consultas de las áreas de intervención objeto de los estudios y diseños del contrato; con los siguientes asistentes:

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DIGITAL - UAECD
Subgerencia de Información Catastral - IDECA
- Hernán Mauricio Bernal Cubillos
- Adriana Patricia Romero Farfan

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT – SDHT
Subdirección de operaciones
- Jean Angarita Vásquez (Profesional de Apoyo a la supervisión del contrato)
- María Fernanda Coral (Profesional de Apoyo a la supervisión del contrato)

SOLIUN S.A.S
Interventoría del contrato
- Edna Constanza Cepeda (Coordinación interventoría)
- Laura Catalina Gómez (Apoyo Coordinación)
- Karen Algeciras (Apoyo Coordinación)

CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
Consultoría del contrato
- Verónica Ortiz (Directora del contrato)
- Danilo Sepúlveda (Coordinador consultoría)
- Luis Felipe Espinal (Coordinador consultoría)

En el desarrollo de la reunión con CATASTRO, la consultoría hizo la solicitud a los profesionales del IDECA de información georreferenciada de redes existentes y proyectadas de las diferentes empresas de servicios e infraestructura del distrito; frente al tema, los profesionales de Catastro manifestaron que la solicitud debe ser gestionada por la Secretaría de Hábitat (SDHT), como entidad contratante del proyecto y de igual manera relacionaron que, el pasado 17 de septiembre la Unidad de Catastro remitió a SDHT información georreferenciada de la áreas de intervención del proyecto de revitalización del Cable aéreo Potosí en la Localidad de Ciudad Bolívar.

Conforme a lo expuesto anteriormente, para la obtención de información UAECD-IDECA plantea el requerimiento que sea la Secretaría Distrital del Hábitat, quien realice la solicitud correspondiente a:

- **Información georreferenciada en formato shapes, kmz, dwg o similar de redes existentes y propuestas correspondiente a la infraestructura en las áreas de intervención objeto del contrato citado (Ver Tabla 1), administradas por las siguientes entidades:**
  - EN EL: Redes eléctricas y alumbrado público
  - VANTI: Redes de gas
  - EAAB (Acueducto Bogotá): Redes acueducto y alcantarillado
  - ETB, CLARO, TIGO MOVISTAR: Redes de telecomunicaciones

Mediante el presente oficio, se hace solicitud de la Remisión de la información georreferenciada a la consultoría en los formatos editables para análisis por parte de los profesionales de los diferentes componentes.

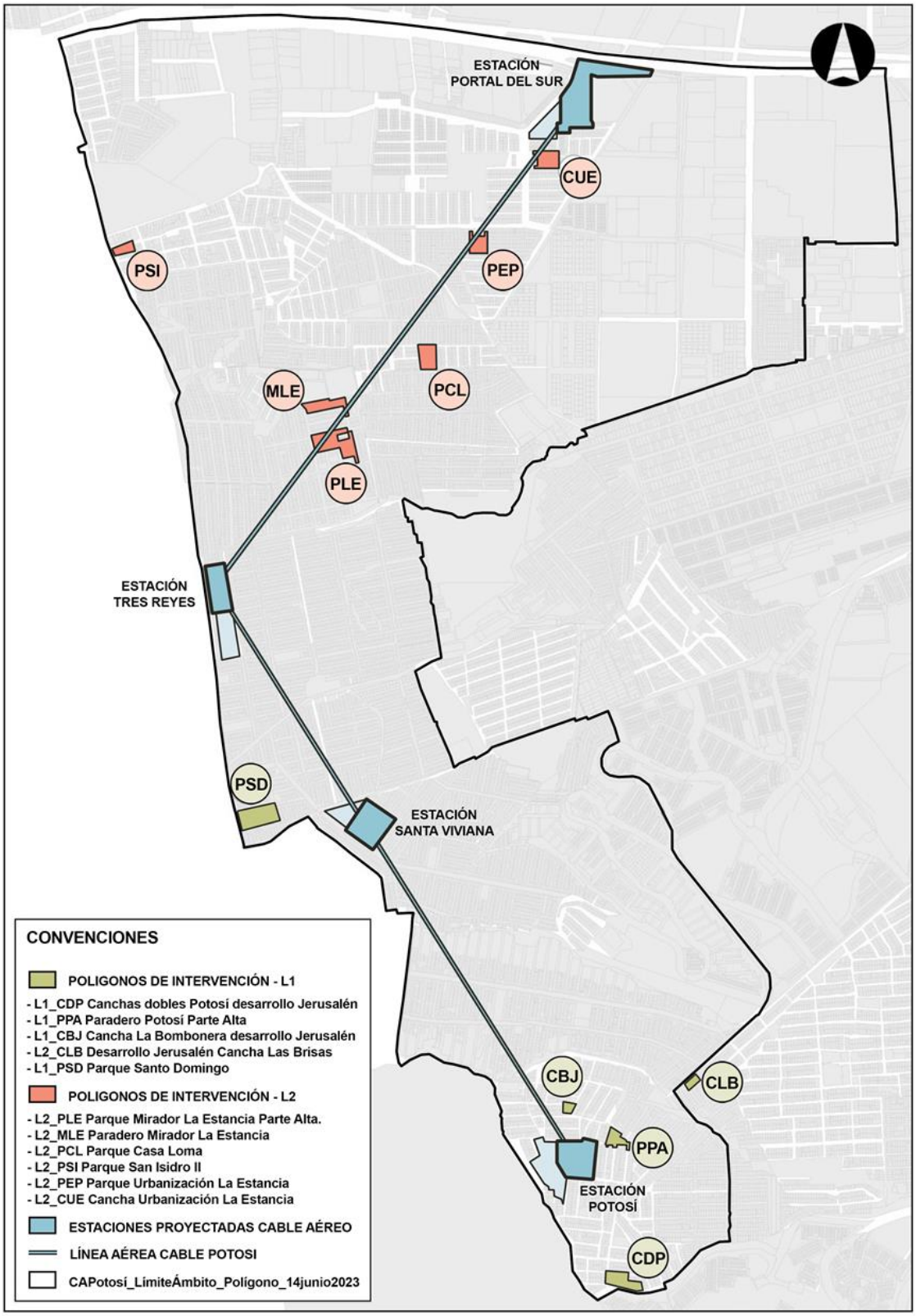
Los polígonos de intervención (PIP) priorizados para el presente contrato (LOTE 2) se relacionan a continuación:

Tabla 1. Polígonos de intervención puntual consultoría

Código PIP	Código IDRD	Nombre	Imagen
L2_PLE	19-397	Parque La Estancia parte alta	Ver imagen 2
L2_MLE	NR	Paradero Mirador de La Estancia	Ver imagen 3
L2_PCL	19-328	Parque Casa Loma	Ver imagen 4
L2_PSI	19-428	Parque San Isidro II	Ver imagen 5
L2_PEP	19-037	Parque La Estancia – Sector Primavera I	Ver imagen 6
L2_CUE	19-149	Cancha urbanización La Estancia	Ver imagen 7

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en anexo técnico contratos 1339 y 1340 de 2024

Imagen 1. Polígonos de intervención del proyecto de revitalización integral del componente de espacios públicos para el encuentro



Fuente: Anexo técnico contratos 1339 y 1340 de 2024 SDHT- Subdirección de operaciones

A continuación, se relaciona la información de cada polígono de intervención:

Imagen 2. Polígono de intervención L2_PLE Parque La Estancia parte alta

L2_PLE - Parque Mirador de la Estancia Parte Alta

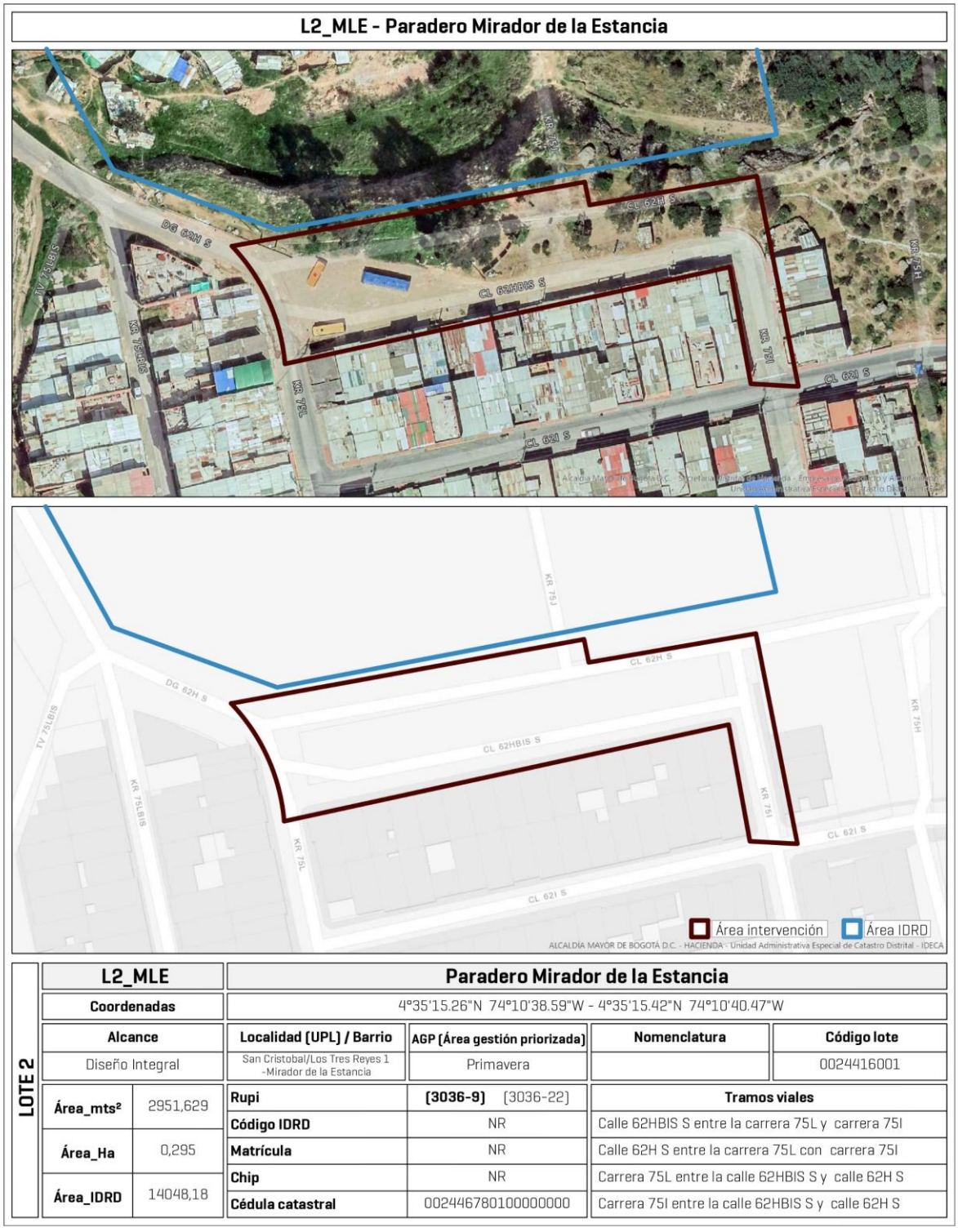




LOTE 2	L2_PLE	Parque Mirador de la Estancia Parte Alta			
	Coordenadas	4°35'12.08"N 74°10'38.16"W			
	Alcance	Localidad (UPL) / Barrio	AGP (Área gestión priorizada)	Nomenclatura	Código lote
	Mantenimiento	San Cristobal / Los Tres Reyes 1 -Mirador de la Estancia	Primavera	Carrera 75l / Carrera 75J - Calle 63 sur / Manzana	0024417801 -0024419702
	Área_mts² 5704,648	Rupi	(3036-57) (3036-56) (3036-25) (3036-13) (336-10)	Tramos viales	
	Área_Ha 0,570	Código IDRD	19-397	Carrera 75l entre la calle 62K S con la calle 63A S	
	Área_IDRD 3272,05	Matrícula	NR	Carrera 75L entre la calle 62K S con la calle 63A S	
		Chip	NR	Calle 63BIS entre la carrera 75J con la carrera 75L	
		Cédula catastral	NR	Calle 62K S entre la carrera 75L con la carrera 75J	

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá

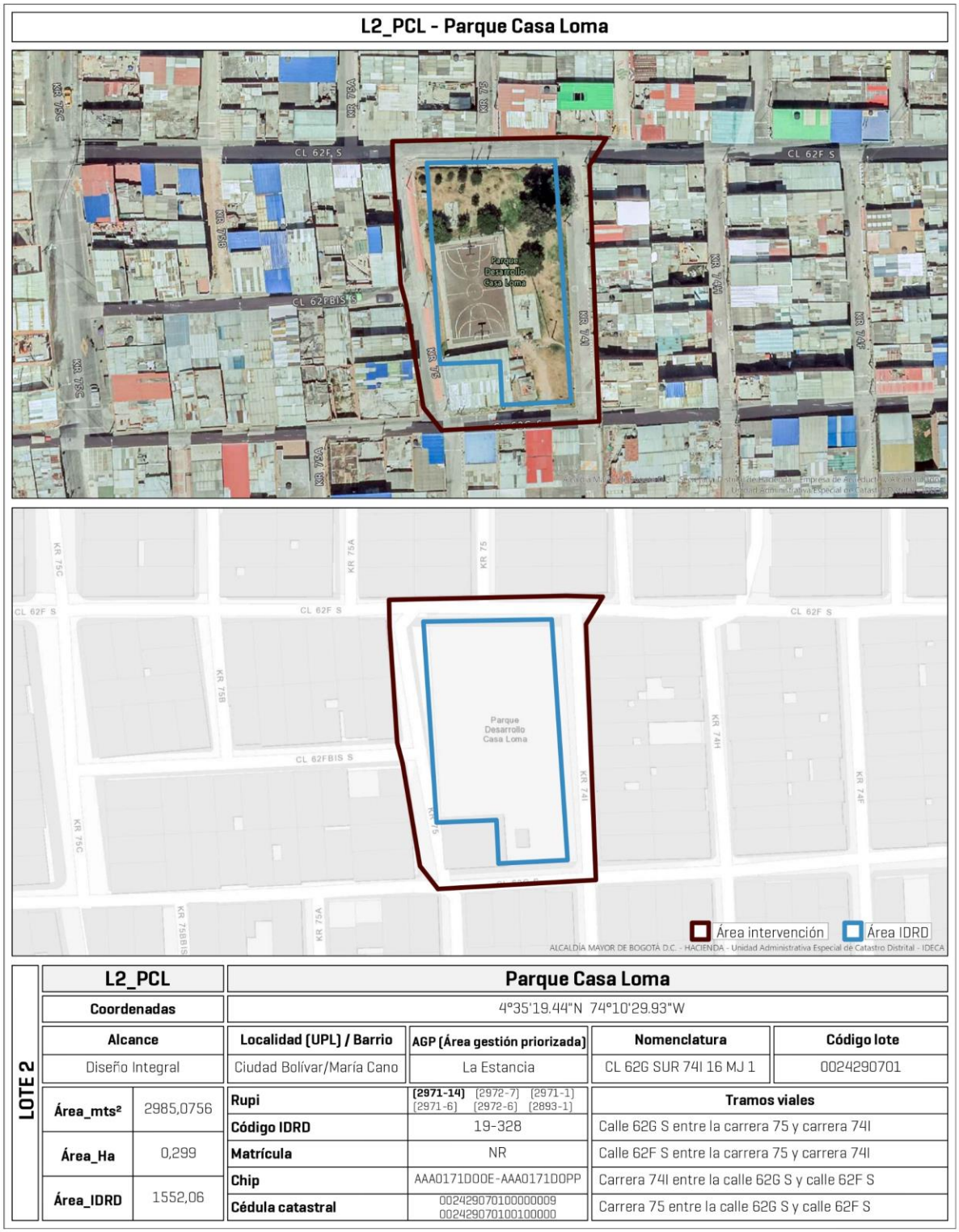
Imagen 3. Polígono de intervención L2_MLE Paradero Mirador de La Estancia



LOTE 2						
L2_MLE		**Paradero Mirador de la Estancia**				
Coordenadas		4°35'15.26"N 74°10'38.59"W - 4°35'15.42"N 74°10'40.47"W				
Alcance		**Localidad (UPL) / Barrio**	**AGP (Área gestión priorizada)**	**Nomenclatura**	**Código lote**	
Diseño Integral		San Cristobal/Los Tres Reyes 1 -Mirador de la Estancia	Primavera		0024416001	
Área_mts²	2951,629	**Rupi**	**[3036-9]** [3036-22]	**Tramos viales**		
Área_Ha	0,295	**Código IDRD**	NR	Calle 62HBIS S entre la carrera 75L y carrera 75I		
Área_IDRD	14048,18	**Matrícula**	NR	Calle 62H S entre la carrera 75L con carrera 75I		
		Chip	NR	Carrera 75L entre la calle 62HBIS S y calle 62H S		
		Cédula catastral	002446780100000000	Carrera 75I entre la calle 62HBIS S y calle 62H S		

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá

Imagen 4. Polígono de intervención L2_PCL Parque Casa Loma



LOTE 2	L2_PCL	Parque Casa Loma			
	Coordenadas	4°35'19.44"N 74°10'29.93"W			
	Alcance	Localidad (UPL) / Barrio	AGP (Área gestión priorizada)	Nomenclatura	Código lote
	Diseño Integral	Ciudad Bolívar/María Cano	La Estancia	CL 62G SUR 74I 16 MJ 1	0024290701
	Área_mts² 2985,0756	Rupi	(2971-14) (2972-7) (2971-1) (2971-6) (2972-6) (2893-1)	Tramos viales	
	Área_Ha 0,299	Código IDRD	19-328	Calle 62G S entre la carrera 75 y carrera 74I	
	Área_IDRD 1552,06	Matrícula	NR	Calle 62F S entre la carrera 75 y carrera 74I	
		Chip	AAA0171DOOE-AAA0171DOPP	Carrera 74I entre la calle 62G S y calle 62F S	
		Cédula catastral	00242907010000009 00242907010010000	Carrera 75 entre la calle 62G S y calle 62F S	

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá

Imagen 5. Polígono de intervención L2_PSI Parque San Isidro II



LOTE 2	L2_PSI	Parque San Isidro II			
	Coordenadas	4°35'28.76"N 74°10'56.40"W			
	Alcance	Localidad (UPL) / Barrio	AGP (Área gestión priorizada)	Nomenclatura	Código lote
	Mantenimiento	Ciudad Bolívar/Primavera II	Primavera	CL 59B SUR 77C 35	0024288512
	Área_mts² 1415,321	Rupi	(2196-1)	Tramos viales	
	Área_Ha 0,142	Código IDRD	19-428	Carrera 77C entre la calle 59B S y calle 60A S	
	Área_IDRD 615,39	Matrícula	NR	Carrera 77F entre la calle 59B S y calle 60A S	
		Chip	AAA0018STPP	Calle 60A s entre la carrera 77C y carrera 77F	
		Cédula catastral	002428851200000000	Calle 59B s entre la carrera 77C y carrera 77F	

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá

Imagen 6. Polígono de intervención L2_PEP Parque La Estancia-Sector Primavera I

L2_PEP - Parque Urbanización La Estancia - Sector Primavera I

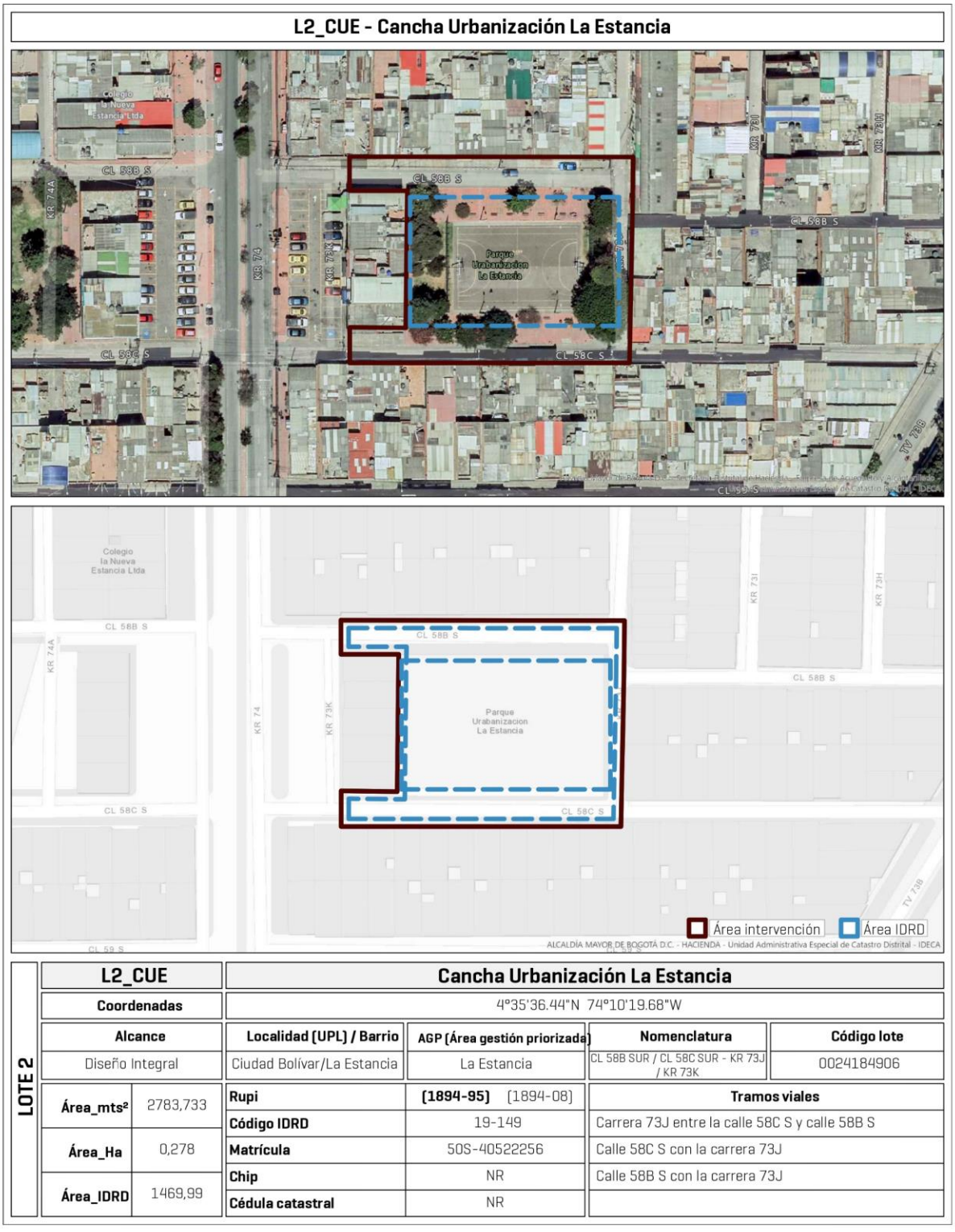




LOTE 2	L2_PEP		Parque Urbanización La Estancia - Sector Primavera I			
	Coordenadas		4°35'29.10"N 74°10'25.64"W			
	Alcance		Localidad (UPL) / Barrio	AGP (Área gestión priorizada)	Nomenclatura	Código lote
	Diseño Integral		Ciudad Bolívar/La Primavera I	La Estancia	CL 61 BIS SUR 74C 02	0024437901
	Área_mts²	2368,398	Rupi	(1894-94)	Tramos viales	
	Área_Ha	0,237	Código IDRD	19-037	Calle 61BIS S entre la carrera 74D y carrera 74C	
	Área_IDRD	2328,26	Matrícula	50S-40522255	Calle 60B S entre la carrera 74C y carrera 74D	
			Chip	AAA00200LSY	Carrera 47D entre la calle 60B S y calle 61BIS S	
			Cédula catastral	002443790100000000	Carrera 47C entre la calle 60B S y calle 61BIS S	

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá

Imagen 7. Polígono de intervención L2_CUE Cancha urbanización La Estancia

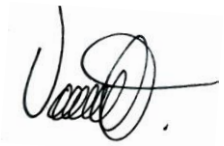


LOTE 2	L2_CUE		Cancha Urbanización La Estancia			
	Coordenadas		4°35'36.44"N 74°10'19.68"W			
	Alcance		Localidad (UPL) / Barrio	AGP (Área gestión priorizada)	Nomenclatura	Código lote
	Diseño Integral		Ciudad Bolívar/La Estancia	La Estancia	CL 58B SUR / CL 58C SUR - KR 73J / KR 73K	0024184906
	Área_mts²	2783,733	Rupi	(1894-95) (1894-08)	Tramos viales	
	Área_Ha	0,278	Código IDRD	19-149	Carrera 73J entre la calle 58C S y calle 58B S	
	Área_IDRD	1469,99	Matrícula	50S-40522256	Calle 58C S con la carrera 73J	
			Chip	NR	Calle 58B S con la carrera 73J	
			Cédula catastral	NR		

Fuente: Elaboración Consultoría AEU con base en información de geo portales Bogotá

De antemano muchas gracias.

Atentamente,



Arq. Verónica Ortiz Murcia
Representante Legal
Consorcio AEU

Elaboró: Arq. Luis Felipe Espinal Uribe

Fin del documento